

Ostróda, dnia 20 stycznia 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 stycznia 2017r. do dnia 10 lutego 2017r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr – **129/34**.
2. Powierzchnia – **518 m²**.
3. Położona w obrębie 6 m. Ostróda, przy ul. Demokracji.
4. Księga wieczysta – **EL1O/00049973/9**.
5. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele zabudowy produkcyjno-usługowej (**symbol PU 5**).
6. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Ostródy przy ul. Demokracji. Dojazd do działki od strony centrum miasta odbywa się ul. Demokracji o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni dostęp do drogi publicznej umożliwiają działki nr 129/13 i 129/21. Odległość od centrum wynosi około 1,5 km, od zjazdu z ul. Demokracji ok. 150 m. Działka od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej graniczy z działkami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę produkcyjno-usługową, po stronie południowo-wschodniej znajduje się kotłownia rejonowa M.P.E.C. Sp. z o. o. w Ostródzie, natomiast po stronie południowo-zachodniej znajduje się droga krajowa nr 7 relacji Gdańsk –Warszawa(przebudowie). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się kotłownia rejonowa M.P.E.C. Spółka z o. o. w Ostródzie oraz dawny autodrom zlikwidowanej jednostki wojskowej. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. Działka porośnięta jest trawą i stanowi dojazd do działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 129/33,129/42 ,129/43 oraz 129/44.
W obrębie ul. Demokracji przebiegają sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.
7. Wartość nieruchomości – 37.200,00 zł.
Cena udziału 1/4 części nieruchomości brutto – **11.439,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23% - 2.139,00 zł.
8. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), - **nie dotyczy**.

9. Nieruchomość położona jest w Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Spółka Akcyjna z siedzibą Olsztynie przy ul. Walentego Barczewskiego 1, 11-041 Olsztyn.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.