

Ostróda, dnia 16 listopada 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 567/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 23 listopada 2018 r. do dnia 14 grudnia 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **2**.
2. Powierzchnia użytkowa - **48,64 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **4,79 m²**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Stefana Czarnieckiego 8 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 101/93, o powierzchni 0,0249 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL10/0013475/7. Udział w nieruchomości wspólnej **11/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol S6MU3**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Ostródy, przy ulicy Stefana Czarnieckiego nr 8. Budynek mieszkalno-usługowy wybudowany został w roku 1956, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek trzykondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, murowany, w pełni podpiwniczony, wybudowany w zabudowie zwartej. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 101/93, o powierzchni 0,0249 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki posiada spadek w kierunku północnym, uzbrojony jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w/w budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,64 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,79 m².

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 11/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 102.000,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 5.100,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).
10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.