

Ostróda, dnia 20 stycznia 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 stycznia 2017r. do dnia 10 lutego 2017r. wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr ewidencyjny **70/15**.

a) Położona w obrębie 11 m. Ostróda, przy **ul. Osiedlowej**.

b) Powierzchnia - **1,0302 ha**.

c) Księga wieczysta **EL10/00048368/8**.

d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe symbol US1. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą do trzech kondygnacji.

e) Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, posiada kształt regularny - trapezu o proporcjonalnych bokach. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i gazowa. Warunki techniczno-użytkowe dostateczne - działka pagórkowata, warunki glebowe dostateczne, nieruchomość przecina skarpa, teren podmokły od strony północno-wschodniej. Działka porośnięta samosiewem trawiastym, zakrzaczona i częściowo zadrzewiona drzewostanem bez wartości gospodarczej. Dojazd do nieruchomości droga utwardzona.

f) Cena wywoławcza brutto: **766.000,00 zł**.

g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10 art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.