Ostróda, dnia 26 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 7 m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **142** o powierzchni 0,0923 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00056581/6** wraz z udziałem 1/3 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 7 m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **145** o powierzchni 0,0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00055953/8**, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.

Opis nieruchomości: Działka nr **142** położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny. Nieruchomość leży w zespole niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kompleks działek zlokalizowany jest na zapleczu ul. Stefana Jaracza, za zespołem zwartej zabudowy, w pasie terenu pomiędzy ul. Stefana Jaracza a brzegiem jeziora Smordy (Jakuba). Obsługę komunikacyjna projektowanego osiedla zapewnia droga publiczna gminna oznaczona nr działki 132, która łączy się z drogą publiczną – powiatową (ul. Stefana Jaracza). Droga gminna oznaczona nr działki 132 posiada nawierzchnię gruntową, w większej części nieurządzoną. Odcinek drogi o długości około 100 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza został prowizorycznie urządzony jako dojazd do nowo wybudowanego budynku mieszkalnego na działce nr 137. Obsługa części działek położonych bliżej jeziora zapewniona będzie z dróg wewnętrznych oznaczonych nr 133 i nr 145 (drogi przeznaczone do zbycia w udziałach). Zespół działek zlokalizowany jest na terenie pochyłym w kierunku jeziora. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy urządzonej części ul. Hanki Ordonówny. Działka nr 142 leży przy drodze wewnętrznej (dz. nr 145), w strefie widokowej jeziora w odległości około 200 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza. Lokalizacja nieruchomości korzystna dla funkcji mieszkaniowej. Sąsiedztwo funkcji bezkonfliktowe. Działka posiada w regularny, prostokątny kształt. W ewidencji grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny - rola klasy IVb. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Działka położona jest na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku brzegu jeziora. W przyległej drodze wewnętrznej brak uzbrojenia.

W drodze publicznej gminnej oznaczonej nr działki 132 przebiegają sieci wodociągowa (wo110), kanalizacji sanitarnej (ks200), kanalizacji deszczowej (kd300). Sieci energetyczna eN i gazociąg niskiego ciśnienia przebiegające w drodze gminnej zostały wykonane w związku z budową na działce nr 137 budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Działka nr **145** położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny. Działka leży w zespole niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kompleks działek zlokalizowany jest na zapleczu ul. Stefana Jaracza, za zespołem zwartej zabudowy, w pasie terenu pomiędzy ul. Stefana Jaracza a brzegiem jeziora Smordy (Jakuba). Obsługę komunikacyjna projektowanego osiedla zapewnia droga gminna oznaczona nr działki 132, o nawierzchni gruntowej nieurządzonej, która łączy się z droga publiczną - powiatową (ul. Stefana Jaracza). Droga gminna oznaczona nr działki 132 posiada nawierzchnię gruntową w większej części nieurządzoną. Odcinek drogi o długości około 100 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza został prowizorycznie urządzony jako dojazd do nowo wybudowanego budynku mieszkalnego na działce nr 137. Obsługa części działek położonych bliżej jeziora zapewniona będzie z dróg wewnętrznych oznaczonych nr 133 i nr 145 (drogi przeznaczone do zbycia w udziałach). Zespół działek zlokalizowany jest na terenie pochyłym w kierunku jeziora. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy urządzonej części ul. Hanki Ordonówny. Działka posiada kształt wydłużony. W ewidencji grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny - rola klasy IVb. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami-drzewka częściowo wycięte. Wzdłuż południowej granicy działki biegnie niewielka skarpa. Działka położona na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku jeziora. Brak uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W drodze publicznej gminnej oznaczonej nr działki 132 przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna i gazociąg niskiego ciśnienia.

Działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną do obsługi działek nr 141, nr 142 i nr 143.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) – nie dotyczy.

Przetarg odbędzie się o godzinie 13^{00}, w dniu 14 stycznia 2027 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Cena wywoławcza brutto – **235 000,00 zł.**

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 2 350,00 zł.

Wadium – **45 000,00 zł**.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto Erste Bank Polska S.A.:
Nr **03 1090 2718 0000 0001 6104 4502**, do dnia 8 stycznia 2026 r.
Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9 lipca 2026 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 8 października 2026 r.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.