Ostróda, dnia 19 listopada 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej (aport)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj**. **od dnia 19 listopada 2026 roku do dnia 10 grudnia 2026 roku** wykaz nieruchomości przeznaczonej do wniesienia aportem do Żeglugi Ostródzko – Elbląskiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie.

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość przedmiotu aportu
26/8 **26/9**	**0,0013** **0,0587**	**EL1O/00059667/4**	**ul. Adama Mickiewicza, obręb 0005 m. Ostróda** **ul. Adama Mickiewicza 9A, obręb 0005 m. Ostróda**	**Zabudowa usług sportu i turystyki (1US)**	**365 000,00 zł**

Opis nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ul. Adama Mickiewicza. Nieruchomość znajduje się przy promenadzie nad jeziorem Drwęckim (Bulwar Europejski). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo – usługowa, park z fontanną, promenada oraz przystań żeglugi. Dostępność komunikacyjna korzystna – dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dostępność do obiektów handlowo – usługowych oraz użyteczności publicznej należy uznać za korzystną – w pobliżu znajduje się m.in. Amfiteatr, Urząd Miasta, Zamek. Ogólne położenie należy uznać za bardzo dobre.
Nieruchomość położona jest w strefie „A" ochrony konserwatorskiej.

Opis gruntu: Kształt działek regularny, działki tworzą zwartą zorganizowaną całość. Ukształtowanie terenu – teren płaski. Stan zagospodarowania: działka nr 26/9 zabudowana budynkiem handlowo – usługowym, działka nr 26/8 niezabudowana. Teren nieruchomości nieogrodzony. Ciągi pieszo jezdne utwardzone polbrukiem.

Opis budynku: budynek handlowo – usługowy zrealizowany w technologii tradycyjnej w 1984 r. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej bez ocieplenia, kryty dachówką ceramiczną. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego wraz z ociepleniem. Cokół z cegły klinkierowej. Strop drewniany. Schody na poddasze drewniane, wysuwane. Posadzki betonowe kryte terakotą. Ściany otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane emulsją. W wc ściany oblicowane glazurą. Drzwi do wc płycinowe. W budynku znajduje się sala główna, wc oraz zaplecze socjalne. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, klimatyzacja z funkcja grzania, ciepłej wody z termy elektrycznej przepływowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 57,05 m^2. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 73,00 m^2.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).
Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9, 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.