Ostróda, dnia 5 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5 listopada 2026 r. do dnia 26 listopada 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
12/11	**0,0024**	**EL1O/00029502/1**	**Obręb 8 m. Ostróda, ul. 11 Listopada**	**(S7MU16) – tereny mieszkaniowo-usługowe**	**2 100,00 zł**,

Opis nieruchomości: Działka nr 257/53 położona jest w strefie centralnej miasta Ostróda przy ul. 11 Listopada. Nieruchomość leży na zapleczu ulicy (w podwórzu, w zespole garażowym).Dojazd do nieruchomości od strony ścisłego centrum miasta odbywa się ul. 11 Listopada o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą wewnętrzną prowadzącą do zespołu garaży. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zespół garaży i parking. W pobliżu znajduje się targowisko miejskie, dworzec kolejowy oraz kilka niewielkich punktów handlowo usługowych. Działka nr 12/11 posiada regularny prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B" – tereny mieszkaniowe. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem garażowym w zabudowie zwartej (segment środkowy) o powierzchni zabudowy 24 m^2. Teren działki płaski. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej gazowa i telekomunikacyjna.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.