

Ostróda, dnia 15 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 października 2026 r. do dnia 5 listopada 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
34/4	0,2180	EL10/00041724/3	obręb 1 m. Ostróda, ul. Partyzantów	(MN3)- tereny mieszkaniowe	437 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Partyzantów, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Drwęckie”. Dojazd do nieruchomości od strony centrum Ostródy odbywa się ulicami Adama Mickiewicza, Szosą Elbląską i Partyzantów, o nawierzchni asfaltowej i brukowej, odległość od ścisłego centrum ok. 2,5 km. Końcowy odcinek ul. Partyzantów przylegający bezpośrednio do działki posiada nawierzchnię brukową. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, skup złomu, warsztat mechaniki pojazdowej oraz działki zabudowane nowymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W pobliżu znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy sieci Lewiatan oraz przystanek autobusowy. Działka ma regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunt orny - rola klasy IVb i łąka trwała klasy IV. Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działki w części przylegającej do drogi dojazdowej płaski, porośnięty wysoką trawą. Północna część działki obniżona, graniczy z rowem melioracyjnym. Wzdłuż północnej granicy przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W przyległej drodze dojazdowej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa wo 110, sieć kanalizacji sanitarnej ks 200, sieć kanalizacji deszczowej kd 400, sieć energetyczna eN. Sieć gazowa znajduje się w odległości około 82 m od działki.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.