

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 października 2026 roku do dnia 29 października 2026 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **9**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **45,47 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **11,48 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy 3-go Maja 10** w Ostródzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **154/8**, obręb 1 m. Ostróda, o powierzchni 0,0386 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00028809/6. Udział w nieruchomości wspólnej **6/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU45).
Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, zadaszonym dwuspadowym dachem. Kształt działki gruntu, na której usytuowany jest budynek przy ul. 3-go Maja 10, jest regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, zagospodarowany, częściowo ogrodzony, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Ostróda. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 9 usytuowany jest na poddaszu (trzecia kondygnacja). Składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 45,47 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,48 m². Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania mało korzystny. Standard wykończenia pomieszczeń określono jako „niski”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 6/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 249 700,00 zł.

Od ceny zostanie zastosowana bonifikata na zasadach określonych w uchwale Nr XVIII/171/2025 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 10 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 3392).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.