

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 października 2026 roku do dnia 29 października 2026 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 7.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **36,39 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,20 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Stefana Jaracza 14B** w Ostródzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **108/2**, obręb 7 m. Ostróda, o powierzchni 0,1903 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00018014/3. Udział w nieruchomości wspólnej **16/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU1).
7. Opis nieruchomości: przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w 1983 r. (zgodnie z kartoteką budynków), w technologii uprzemysłowionej (wielka płyta), zadaszonym dachem płaskim konstrukcji żelbetonowej, pokrytym papą. Kształt działki gruntu, na której usytuowany jest budynek przy ul. Stefana Jaracza 14B, jest regularny prostokątny. Teren działki jest płaski, zagospodarowany, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej miasta Ostróda. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 7 znajduje się na trzecim piętrze (czwarta kondygnacja) budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 36,39 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,20 m². Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania jest korzystny. Standard wykończenia lokalu określono jako „niski”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 16/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 214 800,00 zł.
Od ceny zostanie zastosowana bonifikata na zasadach określonych w uchwale Nr XVIII/171/2025 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 10 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 3392).
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.