

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 października 2026 roku do dnia 29 października 2026 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **21**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **48,60 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **13,30 m²**.
4. Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą nr EL1O/00027081/9.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Zamkowej 2** w Ostródzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **22/3**, obręb 6 m. Ostróda, o powierzchni 0,3181 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00014016/9. Udział w nieruchomości wspólnej **90/10000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol S4MU10).
Nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalno – usługowym, wybudowanym w latach 1987 - 1992, w technologii mieszanej. Działka, na której usytuowany jest budynek przy ul. Zamkowej 2, uzbrojona jest w przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta. Lokal mieszkalny nr 21 znajduje się na poddaszu (czwarta kondygnacja). Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,60 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,30 m². Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania prawidłowy, wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby, standard wykończenia pomieszczeń określono jako „niski”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 90/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 314 000,00 zł.

Od ceny zostanie zastosowana bonifikata na zasadach określonych w uchwale Nr XVIII/171/2025 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 10 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 3392).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.