

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 października 2026 roku do dnia 29 października 2026 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **4**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu - **41,94 m²**.
3. Piwnica o powierzchni - **4,80 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Spichrzowej 1** w Ostródzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **36/4**, obręb 5 m. Ostróda, o powierzchni 0,0209 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00020841/6. Udział w nieruchomości wspólnej **8/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol S1MU4).
Nieruchomość znajduje się w strefach „B” i „E” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym na początku ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej, murowanej. Działka gruntu, na której usytuowany jest budynek przy ul. Spichrzowej 1, posiada regularny, prostokątny kształt i jest całkowicie zabudowana budynkiem, uzbrojona jest w pełną infrastrukturę techniczną. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Ostróda.
Budynek przy ulicy Spichrzowej 1 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.01.1987 r. pod nr rejestru A-1815.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 znajduje się na parterze (pierwsza kondygnacja). Składa się z pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 41,94 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,80 m². Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania mało korzystny. Standard wykończenia lokalu określono jako „niski”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 8/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 178 700,00 zł.

Od ceny zostanie zastosowana bonifikata na zasadach określonych w uchwale Nr XVIII/171/2025 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 10 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 3392).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.