

Ostróda, dnia 30 lipca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30 lipca 2026 r. do dnia 20 sierpnia 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
8/16	0,0024	EL10/00029511/7	Obręb 8 m. Ostróda, ul. Stefana Batorego	(S7MU3) – Tereny mieszkaniowo-usługowe	2 100,00 zł,

Opis nieruchomości: Działka nr 8/16 położona jest w strefie centralnej miasta przy ul. Stefana Batorego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki garażowe, ogródki warzywne oraz zespół kamienic mieszkalnych wielorodzinnych wybudowanych na początku ubiegłego wieku. W pobliżu znajduje się targowisko miejskie, dworzec kolejowy, budynki pomocy społecznej oraz kilka niewielkich punktów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Stefana Batorego o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Działka 8/16 posiada regularny prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem garażowym w zabudowie zwartej. Budynek garażu jest segmentem skrajnym. Teren działki płaski. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej gazowa i telekomunikacyjna.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.