

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemcy**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 7 maja 2026 roku do dnia 28 maja 2026 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **2**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **35,01 m<sup>2</sup>**.
3. Piwnica o powierzchni – **10,14 m<sup>2</sup>**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy 21 Stycznia 8** w Ostródzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **178/21**, obręb 8 m. Ostróda, o powierzchni 0,0654 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00016465/5. Udział w nieruchomości wspólnej **8/60**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU10).  
Nieruchomość położona jest w strefie „B1” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, zadaszony dachem czterospadowym. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Działka gruntu jest uzbrojona w przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 znajduje się na parterze (pierwsza kondygnacja) budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,01 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,14 m<sup>2</sup>. Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania prawidłowy, wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby, standard wykończenia pomieszczeń określono jako „niski”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 8/60 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 207 300,00 zł.  
Od ceny zostanie zastosowana bonifikata na zasadach określonych w uchwale Nr XVIII/171/2025 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 10 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 3392).  
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).  
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – nie dotyczy.

**Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**