

Ostróda, dnia 30 kwietnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 21 maja 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
279/4	0,0081	EL10/00037352/3	Obręb 8 m. Ostróda, ul. Seweryna Pieniężnego	(MU16)-mieszkaniowo-usługowe	4 700,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 22%

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 279/4 położona jest w strefie pośredniej m. Ostróda przy ul. Seweryna Pieniężnego 30. Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Seweryna Pieniężnego z ul. 21 Stycznia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne z początku XX wieku i budynek Szkoły Podstawowej Nr 1. W pobliżu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i pawilony handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Lokalizacja dobra dla funkcji mieszkaniowo-usługowej. Działka nr 279/4 posiada kształt wydłużony, prostokątny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki o łagodnym spadku w kierunku ul. Seweryna Pieniężnego, ogrodzony w ramach jednej posesji z działką sąsiednią nr 278 zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka stanowi część podwórza, użytkowana jest jako podjazd i teren zielony. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna oraz w części zachodniej ciepłociąg. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia technicznego.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.