

Ostróda, dnia 26 października 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 552/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 26 października 2018 r. do dnia 16 listopada 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców.

1. Lokal mieszkalny nr **8**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **31,50 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **3,56 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. 3-go Maja 12 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 153/1, o powierzchni 345 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00028057/9. Udział w nieruchomości wspólnej **11/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol MU**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Ostródy, przy ulicy 3-go Maja 12. Lokal nr 8 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w roku 1930, w technologii tradycyjnej - murowanej. Jest to budynek trzykondygnacyjny (parter, piętro i strych), wolnostojący, podpiwniczony, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną „holenderką” na pełnym deskowaniu. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 153/1, o powierzchni 0,0345 ha posiada regularny, prawie prostokątny kształt. Działka uzbrojona jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na pierwszym piętrze w/w budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni i w.c. całość o powierzchni użytkowej 31,50 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,56 m².

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem **11/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **11/100** części do dnia 25.10.2099r.

9. Cena udziału 11/100 części działki 3.234,- zł pierwsza opłata 15% ceny 485,10 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 24,26 zł, podatek VAT 23% 5,58 zł razem 29,84 zł, opłata roczna 1% ceny 32,34 zł, podatek VAT 23% 7,44 zł razem opłata roczna wynosi 39,78 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

10. Cena lokalu 69.766,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 3.488,30 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.