

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 2 kwietnia 2026 r. do dnia 23 kwietnia 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
145	0,0622	EL10/00055953/8	Obręb 7 m. Ostróda, ul. Hanki Ordonówny	(3MU)- zabudowa mieszkaniowo-usługowa	132 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka nr 145 położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny. Działka leży w zespole niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kompleks działek zlokalizowany jest na zapleczu ul. Stefana Jaracza, za zespołem zwartej zabudowy, w pasie terenu pomiędzy ul. Stefana Jaracza a brzegiem jeziora Smordy (Jakuba). Obsługę komunikacyjną projektowanego osiedla zapewnia droga gminna oznaczona nr działki 132, o nawierzchni gruntowej nieurządzonej, która łączy się z drogą publiczną - powiatową (ul. Stefana Jaracza). Droga gminna oznaczona nr działki 132 posiada nawierzchnię gruntową w większej części nieurządzoną. Odcinek drogi o długości około 100 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza został prowizorycznie urządzony jako dojazd do nowo wybudowanego budynku mieszkalnego na działce nr 137. Obsługa części działek położonych bliżej jeziora zapewniona będzie z dróg wewnętrznych oznaczonych nr 133 i 145 (drogi przeznaczone do zbycia w udziałach). Zespół działek zlokalizowany jest na terenie pochyłym w kierunku jeziora. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy urzędzonej części ul. Hanki Ordonówny. Działka posiada kształt wydłużony. W ewidencji grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny - rola klasy IVb. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami-drzewka częściowo wycięte. Wzdłuż południowej granicy działki biegnie niewielka skarpa. Działka położona na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku jeziora. Brak uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W drodze publicznej gminnej oznaczonej nr działki 132 przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna i gazociąg niskiego ciśnienia.

Działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną do obsługi działek nr 141,142 i 143.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.