

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 2 kwietnia 2026 r. do dnia 23 kwietnia 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
<b>141</b>	<b>0,0886</b>	<b>EL10/00056580/9</b>	<b>Obręb 7 m. Ostróda, ul. Hanki Ordonówny</b>	<b>(3MU)- zabudowa mieszkaniowo-usługowa</b>	<b>235 000,00 zł,</b> w tym podatek VAT wg. stawki 23%

**Opis nieruchomości:** Działka nr 141 położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny. Nieruchomość leży w zespole niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kompleks działek zlokalizowany jest na zapleczu ul. Stefana Jaracza, za zespołem zwartej zabudowy, w pasie terenu pomiędzy ul. Stefana Jaracza a brzegiem jeziora Smordy (Jakuba). Obsługę komunikacyjną projektowanego osiedla zapewnia droga publiczna gminna oznaczona nr działki 132, która łączy się z drogą publiczną – powiatową (ul. Stefana Jaracza). Droga gminna oznaczona nr działki 132 posiada nawierzchnię gruntową, w większej części nieurządzoną. Odcinek drogi o długości około 100 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza został prowizorycznie urządzony jako dojazd do nowo wybudowanego budynku mieszkalnego na działce nr 137. Obsługa części działek położonych bliżej jeziora zapewniona będzie z dróg wewnętrznych oznaczonych nr 133 i nr 145 (drogi przeznaczone do zbycia w udziałach). Zespół działek zlokalizowany jest na terenie pochyłym w kierunku jeziora. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy urządzonej części ul. Hanki Ordonówny. Działka nr 141 leży przy drodze wewnętrznej (dz. nr 145), w strefie widokowej jeziora, w odległości około 150 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza. Lokalizacja nieruchomości korzystna dla funkcji mieszkaniowej. Sąsiedztwo funkcji bezkonfliktowe. Działka posiada w regularny, prostokątny kształt. W ewidencji grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny - rola klasy IVb. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Działka położona jest na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku brzegu jeziora. W przyległej drodze wewnętrznej brak uzbrojenia. W drodze publicznej gminnej oznaczonej nr działki 132 przebiegają sieci wodociągowa (wo110), kanalizacji sanitarnej (ks200), kanalizacji deszczowej (kd300). Sieci energetyczna eN i gazociąg niskiego ciśnienia przebiegające w drodze gminnej zostały wykonane w związku z budową na działce nr 137 budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) - **nie dotyczy**.

**Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**