

Ostróda, 12.01.2026 r.

Nasz znak:
BA.6740.637.2025

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 10 §1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamia się, że w związku z wnioskiem R & R Deweloper Sp. z o.o. z dnia 01.12.2025 r. (data wpływu 09.12.2025 r.) wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego i wiaty śmietnikowej na dz. nr 53/24, 53/25, 53/26 obr. 1 m. Ostróda.

W związku z powyższym informuje się, że osoby i instytucje, których interesu prawnego sprawa dotyczy, w terminie 10 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, mogą zapoznać się z aktami sprawy, zgłaszać uwagi i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie, a także przedstawiać dowody na ich poparcie, osobiście w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5 w pokoju nr 335, bądź w formie pisemnej.

W celu zapoznania się z aktami sprawy proszę o kontakt pod numerem telefonu 89 642 98 18.

Pouczenie:

1. Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.
2. Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.
3. Zgodnie z art. 41 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w razie zaniedbania obowiązku określonego w art. 41 § 1 Kodeksu, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
4. Zgodnie z art. 33 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
5. Zgodnie z art. 73 § 1. Kodeksu postępowania administracyjnego strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.
6. Poucza się o możliwości złożenia odpowiedzi na niniejsze zawiadomienie oraz o możliwości złożenia wyjaśnień na piśmie.

Z up. STAROSTY

Daniel Ruciński
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. R & R Deweloper Sp. z o.o.
Pełnomocnik: Łukasz Krawiecki
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie
3. Krystyna Dudkiewicz
4. Walentyna Dudkiewicz
5. Krzysztof Jarmołowicz
6. Stefan Sidor
7. Gmina Miejska Ostróda

Do wiadomości:

1. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), realizując wynikający z przywołanych przepisów obowiązek informacyjny, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, przetwarzanych w ramach zadań publicznych, realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Ostródzie jest Starosta Ostródzki, 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można się kontaktować pod nr telefonu: 89 642 98 40 lub adresem e-mail: grobis@powiat.ostroda.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu wykonania przez Powiat Ostródzki zadań realizowanych w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej, dotyczących prowadzenia postępowań o wydanie pozwolenia na budowę i rozbiórkę (jak również ich zmiany i przenoszenia na innego inwestora), wydanie zaświadczenia dotyczącego zgłoszenia nie wymagającego pozwolenia na budowę, wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, jak również innych wynikających z prawa budowlanego oraz w celu wykonania przez Administratora innych ciążących na nim obowiązków prawnych.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są przepisy przywołanego we wstępie rozporządzenia UE, w szczególności art. 6 ust. 1 lit. e (wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej) oraz art. 6 ust. 1 lit. c (wykonanie obowiązku prawnego), skonkretyzowane w przepisach krajowych, przede wszystkim Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, jak również innych, mających zastosowanie przepisach prawa powszechnie obowiązującego. W zakresie danych osobowych kontaktowych (numer telefonu, adres e-mail) podstawą ich przetwarzania jest Pani/Pana zgoda, wyrażona poprzez ich osobiste podanie (wpisanie na podaniu, wniosku czy innym żądaniu).
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych, przetwarzanych w celu realizacji zadań określonych w pkt 3, będą jedynie inne podmioty publiczne upoważnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa jak również podmioty, wykonujące na podstawie zawartych z Administratorem umów, usługi pocztowe, teleinformatyczne, obsługi prawnej i inne, związane z celem przetwarzania.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań publicznych (wskazanych w pkt 3) oraz wypełnienia obowiązku prawnego nałożonego na administratora, a następnie zostaną archiwizowane przez okresy wskazane w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych może wynikać także z terminów dochodzenia i przedawnienia roszczeń. Po ustaniu lub zakończeniu przetwarzania Państwa dane osobowe zostaną usunięte lub po ich zarchiwizowaniu w wymaganym zakresie – wybrakowane.
7. Informujemy, że w związku z przetwarzaniem danych osobowych ma Pani/Pan prawo:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym także do informacji, czy są one w ogóle przetwarzane w jakikolwiek sposób;
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych w sytuacji stwierdzenia, że są one nieprawidłowe czy niekompletne;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych w przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów;
 - d) ograniczenia zakresu przetwarzania swoich danych osobowych w sytuacjach kiedy jest to uzasadnione;
 - e) wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie swoich danych osobowych, dotyczących Państwa szczególnej sytuacji;
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. Pani/Pana dane osobowe, przetwarzane przez Administratora, nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu) oraz nie będą przekazywane do Państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowej.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Ich podanie jest Pani/Pana obowiązkiem, wynikającym z obowiązujących przepisów i stanowi warunek konieczny do zrealizowania zadania publicznego dotyczącego wydania decyzji lub innego dokumentu. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie odmowa załatwienia Pani/Pana sprawy, wynikająca z formalnej i prawnej niemożności jej rozstrzygnięcia. W stosunku do danych osobowych, których podstawą jest Pani/Pana zgoda, taka zgoda może być cofnięta w każdym czasie z tym, że jej wycofanie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem.