

Ostróda, dnia 4 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 4 grudnia 2025 r. do dnia 25 grudnia 2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
64	0,0849	EL10/00014594/4	Obręb 4 m. Ostróda ul. Gustawa Gizewiusza	(US-8) - usługi	159 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona w północnej części m. Ostróda, przy ul. Gustawa Gizewiusza, w dzielnicy produkcyjno-usługowej. W zasięgu nieruchomości, tj. w ul. Gustawa Gizewiusza dostępne są sieci infrastruktury technicznej, tj. kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Działka o nieregularnym prostokątnym, mocno wydłużonym kształcie. Użytek gruntowy dr.- droga. Ukształtowanie terenu w miarę płaskie. Działka niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gustawa Gizewiusza, o nawierzchni asfaltowej.
Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 65 i nr 63/4.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.