

Ostróda, dnia 4 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony do 1 roku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) jak również na podstawie Uchwały Nr XXI/208/2025 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku, Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 4 grudnia 2025 r. do 25 grudnia 2025 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony **do 1 roku**.

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu za 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	9	14/51	EL1O/00028828/5	85,44 m ²	ul. Henryka Sienkiewicza 7	Usługi lekarskie	19,00 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	Ustalona wysokość czynszu za najem ulegnie zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania najmu, począwszy od 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę
2.	9	66/29	EL1O/00015182/0	33,64 m ²	Ul. Grunwaldzka 6	Magazynowo - składowe	9,50 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
3.	8	89/41	EL1O/00026963/9	24 m ²	ul. 11 Listopada 8	Magazyn	9,50 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
4.	8	79/3	EL1O/00019658/6	55,67 m ²	ul. Seweryna Pieniężnego 12	Biuro	15,10 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
5.	6	44/38	EL1O/00014513/3	22,46 m ²	ul. Stanisława Wyspiańskiego 12	Hurtownia	10,90 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
6.	9	72/13	EL1O/00010089/3	95,64 m ²	ul. Grunwaldzka 16	Salon fryzjerski	10,90 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
7.	8	149/51	EL1O/00047387/0	16,20 m ²	ul. Stefana Czarnieckiego 26	Pomieszczenie składowe	9,50 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	

8.	10	167/4	EL1O/00018494/1	37,93 m ²	ul. Grunwaldzka 37	Magazynowo - składowe	9,50 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	Ustalona wysokość czynszu za najem ulegnie zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania najmu, począwszy od 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę
9.	8	12/29	EL1O/00034905/4	32 m ²	Ul. 11 Listopada 29	wózkarnia	2,20 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
10.	5	45/2	EL1O/00029581/8	58,80 m ²	ul. Juliusza Słowackiego 9	Handlowo-usługowe	23,30 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
11.	7	54/10	EL1O/00022498/0	10,00 m ²	ul. Stefana Jaracza 25	Pomieszczenie składowe	8,65 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
12.	7	54/10	EL1O/00022498/0	11,74 m ²	ul. Stefana Jaracza 25	Pomieszczenie składowe	8,65 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
13.	7	30/10	EL1O/00027635/8	12,80 m ²	Ul. Stefana Jaracza 11	pomieszczenie gospodarcze (pralnia)	2,20 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
14.	4	20/11	EL1O/00021963/4	43,00 m ²	ul. Nadrzeczna 6	Biuro magazyn	8,05 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
15.	4	20/11	EL1O/00021963/4	34,25 m ²	ul. Nadrzeczna 6	Wulkanizacja	8,90 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
16.	4	79/22	EL1O/00049631/0	31,50 m ² 29,90 m ²	ul. Gustawa Gizewiusza 4	Magazyn Biuro	8,05 zł/miesięcznie + 23% VAT 13,90 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
17.	6	61/3	EL1O/00030912/8	19,91 m ²	ul. Jana Stapińskiego 19	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
18.	6	61/3	EL1O/00030912/8	17,57 m ²	ul. Jana Stapińskiego 19	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
19.	9	72/74	EL1O/00028078/2	15,12 m ²	ul. Grunwaldzka 28	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
20.	9	72/74	EL1O/00028078/2	14,75 m ²	ul. Grunwaldzka 28	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
21.	10	20/46	EL1O/00016704/3	16,20 m ²	ul. Grunwaldzka 19C	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
22.	10	20/44	EL1O/00016704/3	16,82 m ²	ul. Grunwaldzka 19C	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	

23.	10	20/45	EL1O/00016704/3	16,99 m ²	ul. Grunwaldzka 19C	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	Ustalona wysokość czynszu za najem ulegnie zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania najmu, począwszy od 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę
24.	10	20/34	EL1O/00016704/3	16,96 m ²	ul. Grunwaldzka 23	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
25.	10	20/36	EL1O/00016704/3	16,82 m ²	ul. Grunwaldzka 23	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
26.	10	20/40	EL1O/00016704/3	16,96 m ²	ul. Grunwaldzka 23	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
27.	10	20/39	EL1O/00016704/3	16,81 m ²	ul. Grunwaldzka 23	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
28.	10	20/37	EL1O/00016704/3	16,82 m ²	ul. Grunwaldzka 23	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
29.	10	20/35	EL1O/00016704/3	16,81 m ²	ul. Grunwaldzka 23	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
30.	10	20/55	EL1O/00050697/0	21,73 m ²	ul. Grunwaldzka 23A	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
31.	8	101/94	EL1O/00037159/0	12,00 m ²	ul. Stefana Czarnieckiego 10	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
32.	8	176/71	EL1O/00055055/3	8,00 m ²	ul. Władysława Jagiełły 29	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
33.	9	152/129	EL1O/00030603/9	4,41 m ²	ul. Władysława Jagiełły 5	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
34.	9	152/128	EL1O/00030491/0	4,10 m ²	ul. Władysława Jagiełły 5	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
35.	7	29/5	EL1O/00031011/9	16,20 m ²	ul. Stefana Jaracza 7	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
36.	7	29/6	EL1O/00031012/6	16,20 m ²	ul. Stefana Jaracza 7	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
37.	8	119/16	EL1O/00029659/6	13,60 m ²	ul. Kardynała Wyszyńskiego 34	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
38.	8	119/16	EL1O/00029659/6	15,40 m ²	ul. Kardynała Wyszyńskiego 34	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
39.	8	119/16	EL1O/00029659/6	13,60 m ²	ul. Kardynała Wyszyńskiego 34	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	

40.	8	229/5	EL1O/00005989/4	11,00 m ²	ul. Generała Sikorskiego 2	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	Ustalona wysokość czynszu za najem ulegnie zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania najmu, począwszy od 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę
41.	8	229/9	EL1O/00005989/4	11,00 m ²	ul. Generała Sikorskiego 2	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
42.	8	229/4	EL1O/00005989/4	9,18 m ²	ul. Generała Sikorskiego 2	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
43.	8	229/9	EL1O/00005989/4	18,11 m ²	ul. Generała Sikorskiego 2	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
44.	8	12/19	EL1O/00030020/8	14,50 m ²	ul. 11 Listopada 29	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
45.	8	89/41	EL1O/00026963/9	13,00 m ²	ul. 11 Listopada 6	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
46.	8	89/41	EL1O/00026963/9	26,68 m ²	ul. 11 Listopada 6A	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
47.	8	89/41	EL1O/00026963/9	19,35 m ²	ul. 11 Listopada 8	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
48.	8	209/16	EL1O/00029814/1	5,40 m ²	ul. 21 Stycznia 17	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
49.	9	72/26	EL1O/00047472/3	5,33 m ²	ul. Mikołaja Kopernika 10	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
50.	10	5/1	EL1O/00043745/0	6,00 m ²	ul. Demokracji 6	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
51.	4	41	EL1O/00010219/4	14,10 m ²	ul. Garnizonowa 4	Garaż	7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
52.	9	152/81	EL1O/00016078/5	16,00 m ²	ul. Władysława Jagiełły	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
53.	10	17/4	EL1O/00043748/1	26,68 m ²	ul. Grunwaldzka	Garaż	7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	
54.	10	17/4	EL1O/00043748/1	35,33 m ²	ul. Grunwaldzka	Pomieszczenie gospodarcze	2,20 zł/miesięcznie + 23% VAT	do 10 każdego miesiąca	