

Ostróda, dnia 14 września 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 536/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 14 września 2018 r. do dnia 5 października 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **21**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **32,20 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,09 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Władysława Jagiełły 5B w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 152/13, o powierzchni 526 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL10/00011307/5. Udział w nieruchomości wspólnej **1/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol MU11**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Ostródy, przy ulicy Władysława Jagiełły 5B, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Jagiełły”. Lokal nr 21 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w pełni podpiwniczonym, wybudowanym w latach 70-tych, w technologii przemysłowej. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemia, zadaszony płaskim (wentylowanym) stropodachem. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 152/13, o powierzchni 0,0526 ha wydzielona została bezpośrednio pod znajdującym się na niej budynkiem. Teren działki uzbrojony jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 21 położony jest na trzecim piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju całość o powierzchni użytkowej 32,20 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,09 m².

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem **1/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **1/100** części do dnia 08.10.2102r.

9. Cena udziału 1/100 części działki 752,- zł pierwsza opłata 15% ceny 112,80 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 5,64 zł, podatek VAT 23% 1,30 zł razem 6,94 zł, opłata roczna 1% ceny 7,52 zł, podatek VAT 23% 1,73 zł razem opłata roczna wynosi 9,25 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

10. Cena lokalu 114.748,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 5.737,40 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.