

Ostróda, dnia 14 września 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 536/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 14 września 2018 r. do dnia 5 października 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **6**.
 2. Powierzchnia użytkowa - **54,80 m²**.
 3. Piwnica o powierzchni – **6,00 m²**.
 4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
 5. Położony w budynku przy ul. Olsztyńskiej 23 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 49/22, o powierzchni 0,0372 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00028829/2. Udział w nieruchomości wspólnej **14/100**.
 6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol MU12**).
 7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Ostródy, przy ulicy Olsztyńskiej nr 23. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 23 wybudowany został na początku ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną „holenderką”. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 49/22, o powierzchni 0,0372 ha posiada regularny, prawie prostokątny kształt. Teren działki zagospodarowany do obsługi znajdującego się na nim budynku mieszkalnego. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i kabel telekomunikacyjny.
- Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na poddaszu – trzeciej kondygnacji w/w budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,80 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,00 m².

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 14/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.

9. Cena nieruchomości wynosi 99.000,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 4.950,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.