

Ostróda, dnia 14 września 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 536/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 14 września 2018 r. do dnia 5 października 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **6**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **23,42 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **3,78 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Jana Stapińskiego 11 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 53/3, o powierzchni 183 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00010861/9. Udział w nieruchomości wspólnej **11/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol S4MU7**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest przy ulicy Jana Stapińskiego 11. Lokal nr 6 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym na początku ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek znajduje się w zabudowie zwartej, posiada trzy kondygnacje, zadaszony jest dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Teren działki nr 53/3 płaski, w całości zabudowany, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na poddaszu - trzeciej kondygnacji budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, w.c. i przedpokoju całość o powierzchni użytkowej 23,42 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,78 m².

8. Sprzedaż lokalu nr 6 następuje wraz z udziałem w wysokości **11/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **11/100** części do dnia 03.06.2097r.

9. Cena udziału 11/100 części działki 2.786,- zł pierwsza opłata 15% ceny 417,90 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 20,90 zł, podatek VAT 23% 4,81 zł razem 25,71 zł, opłata roczna 1% ceny 27,86 zł, podatek VAT 23% 6,41 zł razem opłata roczna wynosi 34,27 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

10. Cena lokalu 47.214,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 2.360,70 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.