

Ostróda, dnia 14 września 2018r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obr. 11 m. Ostróda przy ul. Osiedlowej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **70/15**, o powierzchni **1,0302 ha**, księga wieczysta **EL10/00048368/8**.

Opis nieruchomości: Działka z bezpośrednim dostępem do drogi - ul. Osiedlowej, niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, posiada kształt regularny - trapezu o proporcjonalnych bokach. Teren ze znacznym spadkiem w kierunku wschodnim(rzędne terenu od 98 do 109 m.n.p.m. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i gazowa. Warunki techniczno-użytkowe dostateczne - działka pagórkowata, warunki glebowe dostateczne, nieruchomość przecina skarpa, teren podmokły od strony wschodniej. Działka porośnięta trawą, zakrzaczona i miejscami dość mocno zadrzewiona samosiejkami sosny, brzozy i świerka (drzewa bez wartości gospodarczej).

Uwaga: § 13 pkt 3, 4 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U. z 2014r., poz. 1490, ze zm.) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto - **530.000,00 zł**.

Wadium – **80.000,00 zł**.

Postąpienie nie mniejsze niż 5.300,00 zł.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 06.12.2018r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Wadium w PLN należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Ostródzie lub na konto w BGŻ BNP Paribas O/Ostróda 91203000451110000002447620, do dnia 19.11.2018r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (0-89) 642-94-72.