

Ostróda, dnia 14 września 2018r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obr. 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjno-usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **203/7**, o powierzchni **1,2833 ha**, księga wieczysta **EL10/00037456/2**.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w bardzo bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S-7(brak możliwości zjazdu). Działka posiada w swej zasadniczej części regularny, prostokątny kształt. Teren płaski, praktycznie w całości utwardzony prefabrykowanymi płytami betonowymi. Działka jest niezabudowana. Na działce znajdują się nieczynne przyłącza oraz fragmenty nieczynnych instalacji technicznych. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telekomunikacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oraz wewnętrzną o nawierzchni szutrowej. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - rozdzielnia gazu, zakład produkcyjny „Indyk Mazury”, baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Ogólny stopień zagospodarowania najbliższego otoczenia określa się jako średni. Odległość od centrum miasta około 1,2 km. Lokalizacja dobra dla funkcji produkcyjno-usługowej.

Uwaga: § 13 pkt 3, 4 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U. z 2014r., poz. 1490, ze zm.) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto - **805.000,00 zł.**

Wadium – **100.000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 8.050,00 zł.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 22.11.2018r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Wadium w PLN należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Ostródzie lub na konto w BGŻ BNP Paribas O/Ostróda 91203000451110000002447620, do dnia 19.11.2018r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (0-89) 642-94-72.