

Ostróda, dnia 16 października 2025 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonych w Ostródzie, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 16 października 2025 r. do 6 listopada 2025 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonych w Ostródzie, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony **do 3 lat**.

| Lp. | Obręb | Numer działki | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia dzierżawy | Opis nieruchomości                             | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Stawka czynszu                                         | Termin wnoszenia opłat     | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                              |
|-----|-------|---------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 10    | 17/2          | EL1O/00043748/1         | 110 m <sup>2</sup>     | Działka położona przy ul. Grunwaldzkiej        | Poprawa warunków zagospodarowania                         | 0,60 zł + 23% VAT /rocznie za 1m <sup>2</sup>          | do 30 czerwca każdego roku | Ustalona wysokość czynszu za dzierżawę terenu ulegnie zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania dzierżawy, począwszy od 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę |
| 2.  | 9     | 182/10        | EL1O/00050519/9         | 81 m <sup>2</sup>      | Część działki położonej przy ul. Grunwaldzkiej | Uprawa warzyw i kwiatów                                   | 0,60 zł /rocznie za 1 m <sup>2</sup>                   | do 30 czerwca każdego roku |                                                                                                                                                                                        |
| 3.  | 11    | 51/18         | EL1O/00013701/1         | 967 m <sup>2</sup>     | Część działki położonej przy ul. Pana Tadeusza | Uprawa warzyw i kwiatów                                   | 0,60 zł /rocznie za 1 m <sup>2</sup>                   | do 30 czerwca każdego roku |                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | 1     | 163/4         | EL1O/00048158/3         | 12 m <sup>2</sup>      | Część działki położonej przy ul. Turystycznej  | Cumowanie houseboata                                      | 1219,51 zł + 23% VAT /miesięcznie za 12 m <sup>2</sup> | do 15 każdego miesiąca     |                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | 9     | 137/9         | EL1O/00043698/5         | 13 m <sup>2</sup>      | Część działki położonej przy ul. Warmińskiej   | balkon                                                    | 2,05 zł + 23% VAT /miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>     | do 15 każdego miesiąca     |                                                                                                                                                                                        |