



Olsztyn, 7 października 2025 r.

WIN-II.7840.2.25.2025 MD

DECYZJA nr Os/16/25

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa z dnia 05.09.2025 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr Os/005/25 z dnia 07.02.2022 r. znak: WIN-II.7840.2.41.2021 o pozwoleniu na budowę obejmującego: **roboty budowlane w obszarze infrastruktury kolejowej stacji Ostróda obejmujące rozbiórkę istniejącej nastawni dysponującej „Or”, strażnicy przejazdowej w km 259+555, strażnicy przejazdowej w km 259+971 i budynku lampowni oraz budowę nastawni dysponującej „Or”, przebudowę i remont budynku byłego warsztatu na siedzibę służby utrzymania infrastruktury kolejowej wraz z oświetleniem, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego, przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji gazowej, działka nr 60/27 obręb 0005 Ostróda, gmina Ostróda Miasto.**

w następujący sposób:

1. W zakresie rozstrzygnięcia, na stronie nr 1 ww. decyzji, w wersach od 7 do 14 licząc od dołu strony:

wykreślam zapis:

„roboty budowlane w obszarze infrastruktury kolejowej stacji Ostróda obejmujące rozbiórkę istniejącej nastawni dysponującej „Or”, strażnicy przejazdowej w km 259+555, strażnicy przejazdowej w km 259+971 i budynku lampowni oraz budowę nastawni dysponującej „Or”, przebudowę i remont budynku byłego warsztatu na siedzibę służby utrzymania infrastruktury kolejowej wraz z oświetleniem, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego, przyłącza

wodociągowego i zewnętrznej instalacji gazowej, działka nr 60/27 obręb 0005 Ostróda, gmina Ostróda Miasto.”

w miejscu wykreślenia wpisuję:

„roboty budowlane w obszarze infrastruktury kolejowej stacji Ostróda obejmujące rozbiórkę istniejącej nastawni dysponującej „Or”, strażnicy przejazdowej w km 259+555, strażnicy przejazdowej w km 259+971 i budynku lampowni oraz budowę nastawni dysponującej „Or”, rozbiórki budynku byłego warsztatu, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego, przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji gazowej, działka nr 60/27 obręb 0005 Ostróda, gmina Ostróda Miasto.”

2. Zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący zamierzenia budowlanego pn.: Roboty budowlane w obszarze infrastruktury kolejowej stacji Ostróda obejmujące rozbiórkę istniejącej nastawni dysponującej „Or”, strażnicy przejazdowej w km 259+555, strażnicy przejazdowej w km 259+971 i budynku lampowni oraz budowę nastawni dysponującej „Or”, rozbiórkę budynku byłego warsztatu, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego, przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji gazowej, działka nr 60/27 obręb 0005 Ostróda, gmina Ostróda Miasto.
3. Pozostałe warunki decyzji nr Os/005/22 z dnia 07.02.2022 r. znak: WIN-II.7840.2.41.2024, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pan Wieńczysław Szwindowski, reprezentujący inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w dniu 05.09.2025 r. wystąpił z wnioskiem, o zmianę decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr Os/005/22 z dnia 07.02.2022 r. znak: WIN-II.7840.2.41.2021 o pozwoleniu na budowę obejmującą: roboty budowlane w obszarze infrastruktury kolejowej stacji Ostróda obejmujące rozbiórkę istniejącej nastawni dysponującej „Or”, strażnicy przejazdowej w km 259+555, strażnicy przejazdowej w km 259+971 i budynku lampowni oraz budowę nastawni dysponującej „Or”, przebudowę i remont budynku byłego warsztatu na siedzibę służby utrzymania infrastruktury kolejowej wraz z oświetleniem, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego, przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji gazowej, działka nr 60/27 obręb 0005 Ostróda, gmina Ostróda Miasto.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił strony postępowania o wszczęciu

postępowania pismem z 23.09.2025 r., znak: WIN-II.7840.2.25.2025 MD. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Dla przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 sierpnia 2019 r., znak: WSTE.420.7.2019 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie – Uchwała nr XVIII/141/2000 z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze komunikacji kolejowej.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna: za zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego 47,00 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych), za wydanie pozwolenia na rozbiórkę 36 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych), za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa: 2*17,00 zł = 34,00 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111ze zm.).*



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka - Werner
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i
Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wieńczysław Szwindowski – PKP Polskie Linie Kolejowe (1 egz. decyzji + 1 egz. zamiennego projektu zagospodarowania terenu + 1 egz. zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego)
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
3. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji + 1 egz. zamiennego projektu zagospodarowania terenu)