



Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

ul. Adama Mickiewicza 24

14-100 Ostróda

Ostróda, dnia 22 września 2025 r.

Znak sprawy: GP.6721.4.2025

Informacja

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

podają do publicznej wiadomości

informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7.

W oparciu o art. 48 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 cyt. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru jednej gminy.

Burmistrz Miasta Ostróda pismem znak: GP.6721.4.2025 z dnia 19 sierpnia 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7.

Pismem z dnia 11 września 2025 r., znak: WSTE.411.73.2025.MB, Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I, działająca z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, uznała, że nie istnieje uzasadniona konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią sanitarną z dnia 9 września 2025 r., znak: ZNS.9022.2.55.2025.MG, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie odstąpił od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7.

Biorąc pod uwagę opinie ww. organów, a także uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7.

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ostródzie
2. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej <https://biopostroda.warmia.mazury.pl/>

URZĄD MIEJSKI

14-100 OSTRÓDA, UL. ADAMA MICKIEWICZA 24, TEL: 89 642 94 00

SEKRETARIAT: TEL. 89 642 94 50, EMAIL: UM@UM.OSTRODA.PL, EPUAP: /URZADOSTRODA/SKRYTKAESP,

E-DOŚCZKA: AE:PL-96188-85162-ESVTV-24

WWW.OSTRODA.PL, WWW.BIP.OSTRODA.PL

FACEBOOK: MIASTO OSTRÓDA

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Przedmiotowy plan dotyczy obszaru o powierzchni 0,8313 ha i obejmuje działki ewidencyjne nr 30/5, 32, 33/1 położone w obrębie 4 miasta Ostróda przy ul. Olsztyńskiej 7, na których zlokalizowana jest szkoła.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska – Gizewiusza w Ostródzie, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/139/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 32 z dnia 29 maja 2000 roku, poz. 484), zgodnie z którym jest to teren usługowy oznaczony symbolem US4.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda przyjętym uchwałą nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. jest to obszar zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem Up7 oraz obszar zabudowy usługowej oznaczony symbolem U24.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rozwój funkcji oświatowej realizowanej na tym terenie (m.in. budowa wiaty edukacyjnej). Ponadto obecnie obowiązujące zapisy planistyczne, stworzone 25 lat temu, nie przystają do aktualnych standardów i wytycznych.

Uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

1) Charakter działań:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Plan miejscowy nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Brak powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Brak.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Teren objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie od istniejącego cmentarza zlokalizowanego na działkach nr ew. 30/7 i 30/5 obręb 4. Przy tym teren objęty planem wyposażony jest w sieć wodociągową, dlatego też strefa sanitarna od cmentarza wynosi 50m. W granicach tej strefy częściowo znajduje się istniejący budynek szkoły. W związku z nowym planem miejscowym nie przewiduje się możliwości realizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, studni, źródeł i strumieni do czerpania wody.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

W sporządzanym planie nie przewiduje się rozszerzania obecnie występujących tam funkcji, a jedynie uszczegółowienie możliwości zagospodarowania, w tym budowa wiaty edukacyjnej.

Czyli w przypadku braku uchwalenia planu, rozwój funkcji oświatowych także byłby możliwy, jednak ze względu na formę starego planu ograniczona jest forma nowej zabudowy. Nie przewiduje się żadnego przekroczenia standardów jakości środowiska określonych prawem. Przy tym w związku z pojawieniem się nowej zabudowy (która mogłaby powstać także w przypadku nie uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego) mogą pojawić się nowe formy oddziaływania. Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi, które potencjalnie pojawią się wraz z pojawianiem się nowej zabudowy są:

- przeobrażenia w powierzchni ziemi i powstanie nowych obiektów w krajobrazie;
- wytwarzanie ścieków i odpadów;
- nowe źródło hałasu;
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą.

Skala przedsięwzięcia jest niewielka, a inwestycja ma charakter publiczny, wobec czego prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnego oddziaływania jest minimalne.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Plan nie spowoduje oddziaływania skumulowanego lub transgranicznego.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Plan nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Nie dotyczy.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Brak form ochrony przyrody.