

Ostróda, dnia 24 lipca 2025 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 m. Ostróda przy ul. Partyzantów, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **34/4**, o powierzchni **0,2180 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00041724/3**.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w peryferyjnej strefie m. Ostróda przy ul. Partyzantów, w dzielnicy o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana jest w terenie gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona nieuciążliwą zabudową usługowo-handlową. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę. Odległość od centrum około 2,5 km. Odległość od jeziora Drwęckiego około 1,5 km, od drogi ekspresowej S-7 około 300 m. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta o stosunku boków 1:3. Krótszym bokiem przylega do ul. Partyzantów. Ukształtowanie terenu działki – w większości płaskie, występuje niewielkie obniżenie w części północnej działki. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Porośnięta naturalną roślinnością niską trawiastą oraz kilkoma krzakami. W zasięgu działki występują następujące media: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Partyzantów) o nawierzchni z kostki brukowej.

W północnej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) – nie dotyczy.

Wskazanie punktów granicznych nieruchomości na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza brutto – 371.000,00 zł.

Wadium – 70.000,00 zł.

Postąpienie nie mniejsze niż 3 710,00 zł.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 4 września 2025 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Santander Bank Polska S.A. nr 03 1090 2718 0000 0001 6104 4502, do dnia 29 sierpnia 2025 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej zaoferowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72, (89) 642-94-23.