

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

zawiadamiam,

że w dniu 14 sierpnia 2025 r. została wydana decyzja nr 332/2025 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na części działki nr ew. 144/91, obręb Mała Ruś, gm. Ostróda.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działki nr ew.: 144/36 i 144/58, obręb Mała Ruś, gmina Ostróda oraz działkę nr ew. 522/3, obręb 0001 Miasto Ostróda, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr ew. 144/91 obręb geodezyjny Mała Ruś, gmina Ostróda, a także działkę nr ew. 144/91, obręb Mała Ruś, gm. Ostróda, będącą przedmiotem ww. postępowania, należy traktować jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią wydanej decyzji w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda przy ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda, Referat Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej, pokój 315, od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Na w/w decyzję służy zainteresowanym odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Ostróda w terminie 14 dni od zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od dnia 18 sierpnia 2025 r.

Z up. WÓJTA

Grzegorz Kastrau

Z-ca Wójta



Signed by /
Podpisano przez:

Grzegorz Kastrau

Date / Data:
2025-08-14 13:10