

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

zawiadamiam,

że w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przewidzianej do realizacji na dz. nr ew. 144/18, położonej w obrębie geodezyjnym Mała Ruś, gm. Ostróda został zebrany materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działka nr ew. 144/18, obręb Mała Ruś objęta przedmiotowym wnioskiem oraz działki nr ew.: 144/19, obręb Mała Ruś, gm. Ostróda, 40/2 i 40/3, obręb 0001 Ostróda, Miasto Ostróda znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr ew. 144/18, obręb Mała Ruś, gmina Ostróda należy traktować jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych, że z aktami w/w sprawy można zapoznać się i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów w terminie do dnia 7 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda przy ul. Jana III Sobieskiego 1, 14 –100 Ostróda, Referat Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej, pokój 315, od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od dnia 23 lipca 2025 r.