

Ostróda, dnia 17 lipca 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **127** o powierzchni 0,0992 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00056569/6** wraz z udziałem 1/6 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 7 m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **133** o powierzchni 0,0587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00055954/5**, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele mieszkaniowo-usługowe.

Opis nieruchomości: Działka nr 127 położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny. Działka leży w zespole niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kompleks działek zlokalizowany jest na zapleczu ul. Stefana Jaracza, za zespołem zwartej zabudowy, w pasie terenu pomiędzy ul. Stefana Jaracza a brzegiem jeziora Smordy (Jakuba). Obsługę komunikacyjną projektowanego osiedla zapewnia droga publiczna gminna oznaczona nr działki 132, o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Obsługa części działek położonych bliżej jeziora zapewniona będzie z dróg wewnętrznych oznaczonych nr 133 i 145 (drogi przeznaczone do zbycia w udziałach). Zespół działek zlokalizowany jest na terenie pochyłym w kierunku jeziora. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy urządzonej części ul. Hanki Ordonówny. Działka leży przy drodze wewnętrznej (dz. nr 133), w pierwszej linii brzegowej, w odległości około 200 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza. Lokalizacja nieruchomości korzystna dla funkcji mieszkaniowej. Sąsiedztwo funkcji bezkonfliktowe. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. W ewidencji grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny - rola klasy V. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą miejscami zakrzaczony. Na działce pojedyncze samosiejki. Działka położona w pierwszej linii brzegowej. Teren działki w części zachodniej (przy brzegu jeziora) silnie uwilgotniony, porośnięty wysoką trawą przybrzeżną. Pomiedzy brzegiem jeziora a zachodnią granicą działki pas gruntu oznaczony w m.p.z.p. jako teren zieleni urządzonej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, przy północnej granicy działki znajduje się słup linii napowietrznej. Przez teren działki przebiegają dwa doziemne kable energetyczne średniego napięcia (jeden nieczynny). Działka położona na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku jeziora. W przyległej drodze wewnętrznej brak uzbrojenia. W drodze publicznej gminnej oznaczonej nr działki 132 przebiegają sieci wodociągowa (wo110), kanalizacji sanitarnej (ks200) i kanalizacji deszczowej (kd300).

Sieć elektroenergetyczna biegnie wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz w obrębie urządzonego odcinka ul. Hanki Ordonówny.

Działka nr 133 położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny. Działka leży w zespole niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kompleks działek zlokalizowany jest na zapleczu ul. Stefana Jaracza, za zespołem zwartej zabudowy, w pasie terenu pomiędzy ul. Stefana Jaracza a brzegiem jeziora Smordy (Jakuba). Obsługę komunikacyjną projektowanego osiedla zapewnia droga publiczna gminna oznaczona nr działki 132, o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Obsługa części działek położonych bliżej jeziora zapewniona będzie z dróg wewnętrznych oznaczonych nr 133 i 145 (drogi przeznaczone do zbycia w udziałach). Zespół działek zlokalizowany jest na terenie pochyłym w kierunku jeziora. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy urządzonej części ul. Hanki Ordonówny. Działka położona jest w odległości około 130 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza. Działka posiada kształt wydłużony. W ewidencji grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny - rola klasy V. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Działka położona na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku jeziora. Brak uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W drodze publicznej gminnej oznaczonej nr działki 132 przebiegają sieci wodociągowa (wo110), kanalizacji sanitarnej (ks200) i kanalizacji deszczowej (kd300). Sieć elektroenergetyczna biegnie wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz w obrębie urządzonego odcinka ul. Hanki Ordonówny.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) – nie dotyczy.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 11 września 2025 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Cena wywoławcza brutto – **335 000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 3 350,00 zł.

Wadium – **67 000,00 zł.**

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Santander Bank Polska S.A.:

Nr **03 1090 2718 0000 0001 6104 4502**, do dnia 5 września 2025 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej zaoferowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej

pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20 marca 2025 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 28 maja 2025 r.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72, (89) 642-94-23.