

Ostróda, dnia 17 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17 lipca 2025 r. do dnia 7 sierpnia 2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

1. Działka nr 23/16, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym.

a) Powierzchnia **243 m²**.

b) Położona w obrębie 6 m. Ostróda, przy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego 1A.

c) Księga wieczysta **EL1O/00039197/2**.

d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele usług nieuciążliwych i komunikacji kołowej.

e) Cena nieruchomości: **341 000,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

f) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta na terenie zabytkowego rynku starego miasta, w jego środkowej części, w bezpośrednim sąsiedztwie zrekonstruowanego w latach 2017-2018 ratusza (obecnie nowoczesny budynek handlowo-usługowy). Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalno-usługowe wielorodzinne wybudowane w latach 60. ubiegłego wieku. W pobliżu znajduje się zamek, park, promenada i jezioro Drwęckie. Teren nieruchomości jest zagospodarowany. Nieruchomość leży w obszarze o dużym natężeniu ruchu kołowego. Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji handlowej i usługowej.

Działka gruntu o regularnym, prawie prostokątnym kształcie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” – inne tereny zabudowane. Działka zabudowana jest wolnostojącym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 78 m². Teren działki jest płaski, w części niezabudowanej w większości utwardzony kostką brukową. Po stronie wschodniej budynku teren wysypany żwirkiem, porośnięty roślinnością trawiastą. Przy budynku rośnie niewielkie drzewko-klon. Działka nieogrodzona, funkcjonalnie połączona z rynkiem starego miasta. W południowo zachodnim narożniku działki znajduje się **latarnia miejska**. Do budynku doprowadzone jest przyłącze energetyczne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Przez działkę przebiega gazociąg gn 150 oraz znajduje się studnia teletechniczna.

Budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 78 m² oraz powierzchni użytkowej 58,62 m² jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje pomieszczenia usługowe (salę obsługi) z zapleczem socjalnym, pomieszczeniem biurowym, WC i przedsionkiem. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: przedsionek (3,37 m²), WC (3,33 m²), pomieszczenie usługowe - sala obsługi (27,02 m²), Pomieszczenie socjalne (10,93 m²), pomieszczenie biurowe (13,97 m²). Obiekt obecnie nieużytkowany i nieogrzewany. Budynek prawdopodobnie powstał na początku ubiegłego wieku. Na początku lat dwutysięcznych budynek został przebudowany i zmodernizowany. Budynek posiada konstrukcję murowaną, ściany otynkowane, elewacja – tynk cienkowarstwowy na siatce malowany w kolorze pastelowym. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe z PCV. Drzwi wewnętrzne płytowe. Ściany wewnątrz budynku wykończone gładzią gipsową, malowane emulsyjnie. W pomieszczeniu WC ściany wyłożone glazurą. W pomieszczeniu socjalnym niewielki pas glazury przy szafce ze zlewem. Posadzki w przedsionku, WC i sali obsługi wyłożone gresem. W pomieszczeniu biurowym i socjalnym posadzki betonowe wyłożone wykładziną. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązowym. Strop nad parterem z płyty G-K, podwieszany. Cokół oblicowany płytką klinkierową. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną oraz wentylacji grawitacyjnej. Brak instalacji grzewczej, budynek nieogrzewany. Ogólny stan budynku określony jako średni. W pomieszczeniu WC ściany spękane. Posadzki ceramiczne w przedsionku i sali obsługi odspojone od podłoża. Płytki ceramiczne w pomieszczeniu WC z widocznymi pęknięciami. Ściany zabrudzone, wykładziny dywanowe zniszczone i zabrudzone. Elewacja zanieczyszczona z widocznymi ubytkami tynku oraz ubytkami płytek klinkierowych w cokole.

Uwaga: W budynku znajduje się instalacja alarmowa oraz szafa RACK wyposażona w rejestrator kamer i nadajnik/odbiornik wi-fi monitoringu miejskiego. Szafa RACK umiejscowiona jest przy drzwiach wejściowych do budynku, nadajnik zawieszony jest w pomieszczeniu WC. Kamery monitoringu na Placu Tysiąclecia P.P. zasilane są z przedmiotowego budynku kablem ziemnym. **Urządzenia alarmowe i monitoringu oraz latarnia miejska nie są przedmiotem sprzedaży.**

- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.), - **nie dotyczy.**

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.