

Ostróda, dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5 czerwca 2025 r. do dnia 26 czerwca 2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
34/4	0,2180	EL10/00041724/3	obręb 1 m. Ostróda, ul. Partyzantów	(MN3)- tereny mieszkaniowe	371 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w peryferyjnej strefie m. Ostróda przy ul. Partyzantów, w dzielnicy o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana jest w terenie gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona nieuciążliwą zabudową usługowo-handlową. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę. Odległość od centrum około 2,5 km. Odległość od jeziora Drwęckiego około 1,5 km, od drogi ekspresowej S-7 około 300 m. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta o stosunku boków 1:3. Krótszym bokiem przylega do ul. Partyzantów. Ukształtowanie terenu działki – w większości płaskie, występuje niewielkie obniżenie w części północnej działki. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Porośnięta naturalną roślinnością niską trawiastą oraz kilkoma krzakami. W zasięgu działki występują następujące media: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Partyzantów) o nawierzchni z kostki brukowej.

W północnej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.