



Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

ul. Adama Mickiewicza 24
14-100 Ostróda

Ostróda, dnia 20 maja 2025 r.

Znak sprawy: GP.6721.3.2024

Informacja

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

podają do publicznej wiadomości

informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły.

W oparciu o art. 48 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 cyt. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru jednej gminy.

Burmistrz Miasta Ostróda pismem znak: GP.6721.3.2024 z dnia 18 kwietnia 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły.

Pismem z dnia 9 maja 2025 r., znak: WSTE.411.31.2025.MB, Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I, działająca z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, uznała, że nie istnieje uzasadniona konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią sanitarną z dnia 12 maja 2025 r., znak: ZNS.9022.2.28.2025.MG, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie odstąpił od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla działki ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły.

Biorąc pod uwagę opinie ww. organów, a także uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły.

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ostródzie
2. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bipostroda.warmia.mazury.pl/>

URZĄD MIEJSKI

14-100 OSTRÓDA, UL. ADAMA MICKIEWICZA 24, TEL: 89 642 94 00

SEKRETARIAT: TEL. 89 642 94 50, EMAIL: UM@UM.OSTRODA.PL, EPUAP: /URZADOSTRODA/SKRYTKAESP,

E-DOŚCZENIA: AE:PL-96188-85162-ESVTV-24

WWW.OSTRODA.PL, WWW.BIP.OSTRODA.PL

FACEBOOK: MIASTO OSTRÓDA

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Przedmiotowy plan dotyczy obszaru o powierzchni 1,3592 ha i obejmuje działkę ewidencyjną nr 155/9 położoną w obrębie 9 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły, na której zlokalizowana jest część szpitala wraz z terenami okalającymi. Obecnie dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy przyjęty Uchwałą Nr XIV/93/2003 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 17 września 2003 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 168 z dnia 23 października 2003 roku, poz. 2039). Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren ten przeznaczony jest na cele usług służby zdrowia. Potrzeba sporządzenia planu wynika z zamiaru rozbudowy szpitala, co przy parametrach zabudowy określonych w obecnie obowiązującym planie są niewystarczające, zwłaszcza w odniesieniu do dopuszczalnej wysokości budynku. Przy tym ze względu na zmiany w przepisach, oraz konieczności dostosowania dokumentu do aktualnych standardów urbanistycznych, dla całego terenu zostanie opracowany nowy, kompleksowy dokument.

Uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

1) Charakter działań:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Plan miejscowy nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Brak powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Brak.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Brak.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

W sporządzanym planie nie przewiduje się rozszerzania obecnie występujących tam funkcji, a jedynie dopuszczenie zwiększenia parametrów zabudowy w tym w szczególności wysokości. Czyli w przypadku braku uchwalenia planu, projektowany, nowy budynek szpitala i tak mógłby powstać, tylko posiadałby inną wysokość. Nie przewiduje się żadnego przekroczenia standardów jakości środowiska określonych prawem. Przy tym w związku z pojawieniem się nowej zabudowy (która mogłaby powstać także w przypadku nie

uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego) mogą pojawić się nowe formy oddziaływania. Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi, które potencjalnie pojawią się wraz z pojawianiem się nowej zabudowy są:

- przeobrażenia w powierzchni ziemi i powstanie nowych obiektów w krajobrazie;
- wytwarzanie ścieków i odpadów;
- nowe źródło hałasu;
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą.

Skala przedsięwzięcia jest niewielka, a inwestycja ma charakter publiczny, wobec czego prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnego oddziaływania jest minimalne.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Plan nie spowoduje oddziaływania skumulowanego lub transgranicznego.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Plan nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Nie dotyczy.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Brak form ochrony przyrody.