

Ostróda, dnia 17 sierpnia 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 527/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 17 sierpnia 2018 r. do dnia 7 września 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców.

1. Lokal mieszkalny nr **17**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **64,55 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **3,59 m²**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Seweryna Pieniężnego 14 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 80/10, o powierzchni 1131 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00011718/9. Udział w nieruchomości wspólnej **3/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol S7MU8**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Ostródy, przy ulicy Seweryna Pieniężnego 14. Lokal nr 17 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w roku 1984, w technologii uprzemysłowionej (wielka płyta). Jest to budynek pięciokondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, zadaszony płaskim żelbetowym stropodachem pokrytym papą. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 80/10, o powierzchni 0,1131 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki płaski, nieogrodzony, zagospodarowany. Działka uzbrojona jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 17 położony jest na parterze w/w budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju całość o powierzchni użytkowej 64,55 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,59 m².

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem **3/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **3/100** części do dnia 20.04.2103r.

9. Cena udziału 3/100 części działki 3.897,- zł pierwsza opłata 15% ceny 584,55 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 29,23 zł, podatek VAT 23% 6,72 zł razem 35,95 zł, opłata roczna 1% ceny 38,97 zł, podatek VAT 23% 8,96 zł razem opłata roczna wynosi 47,93 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

10. Cena lokalu 180.603,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 9.030,15 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.