

Ostróda, dnia 17 sierpnia 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 527/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 17 sierpnia 2018 r. do dnia 7 września 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 7.
2. Powierzchnia użytkowa - **80,03 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **5,00 m²**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Olsztyńskiej 13 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 40/8, o powierzchni 0,0240 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00028767/9. Udział w nieruchomości wspólnej **14/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol MU8**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie centralnej - śródmiejskiej miasta Ostródy, przy ulicy Olsztyńskiej nr 13. Budynek mieszkalny nr 13 wybudowany został na początku ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony, trzykondygnacyjny, zadaszony dachem drewnianym krytym papą. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 40/8, o powierzchni 0,0240 ha posiada kształt nieregularny. Teren działki nachylony w kierunku południowym i południowo-zachodnim, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej.

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na drugim piętrze w/w budynku. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 80,03 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,00 m².

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 14/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 142.000,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 7.100,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).
10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.