

Ostróda, dnia 17 sierpnia 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 527/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 17 sierpnia 2018 r. do dnia 7 września 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 7.
 2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **56,88 m²**.
 3. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
 4. Położony w budynku przy ul. Kolejowej 8 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 9/8, o powierzchni 320 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00029036/3. Udział w nieruchomości wspólnej **12/100**.
 5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol S5MU1**).
 6. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Ostródy, przy ulicy Kolejowej 8. Lokal nr 7 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w roku 1900, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną „holenderką”. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 9/8, o powierzchni 0,0320 ha posiada kształt zbliżony do pogrubej litery „L”. Teren działki w większej części zabudowany uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej – energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, gaz ziemny, kabel telekomunikacyjny.
- Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na drugim piętrze w/w budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju całość o powierzchni użytkowej 56,88 m².

7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem **12/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **12/100** części do dnia 24.10.2100r.

8. Cena udziału 12/100 części działki 5.315,- zł pierwsza opłata 15% ceny 797,25 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 39,86 zł, podatek VAT 23% 9,17 zł razem 49,03 zł, opłata roczna 1% ceny 53,15 zł, podatek VAT 23% 12,22 zł razem opłata roczna wynosi 65,37 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

9. Cena lokalu 114.685,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 5.734,25 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.