

Ostróda, dnia 17 sierpnia 2018r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 527/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 17 sierpnia 2018 r. do dnia 7 września 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **3**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **43,00 m<sup>2</sup>**.
3. Piwnica o powierzchni – **10,40 m<sup>2</sup>**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 62 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 159/2, o powierzchni 636 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL10/00022249/0. Udział w nieruchomości wspólnej **17/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol MU31**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej miasta Ostródy, przy ulicy Grunwaldzkiej 62. Lokal nr 3 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w roku 1975, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek trzykondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, zadaszony płaskim - żelbetowym stropodachem pokrytym papą. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 159/2, o powierzchni 0,0636 ha posiada regularny, prawie prostokątny kształt. Teren działki uzbrojony jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju całość o powierzchni użytkowej 43,00 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 10,40 m<sup>2</sup>.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem **17/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **17/100** części do dnia 17.12.2097r.

9. Cena udziału 17/100 części działki 9.418,- zł pierwsza opłata 15% ceny 1.412,70 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 70,64 zł, podatek VAT 23% 16,25 zł razem 86,89 zł, opłata roczna 1% ceny 94,18 zł, podatek VAT 23% 21,66 zł razem opłata roczna wynosi 115,84 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

10. Cena lokalu 122.582,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 6.129,10 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.