

Ostróda, dnia 3 sierpnia 2018r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. nr 121, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 3 sierpnia 2018r. do dnia 24 sierpnia 2018r. wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

1. Działka nr **129/64.**

- a) Położona w obr. 8 m. Ostróda, przy ul. Jana Pawła II.
- b) Powierzchnia - **5 m<sup>2</sup>.**
- c) Księga wieczysta **EL10/00033840/3.**

2. Działka nr **129/65.**

- a) Położona w obr. 8 m. Ostróda, przy ul. Jana Pawła II.
- b) Powierzchnia - **23 m<sup>2</sup>.**
- c) Księga wieczysta **EL10/00033841/0.**

3. Działka nr **129/66.**

- a) Położona w obr. 8 m. Ostróda, przy ul. Jana Pawła II.
- b) Powierzchnia - **10 m<sup>2</sup>.**
- c) Księga wieczysta **EL10/00033842/7.**

4. Nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe.

5. Opis nieruchomości: działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego ul. Jana Pawła II, stanowiące dojście do budynku oznaczonego nr 3. Teren płaski nieogrodzony, częściowo utwardzony kostką betonową (fragment chodnika). Przyległy teren, to zabudowa usługowa, pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Cena brutto: **5.166,00 zł.** w tym podatek VAT wg. stawki 23 % 966,00 zł.

7. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. Nr 121, z późn. zm.) - **nie dotyczy.**

**Uwaga:** Nieruchomości przeznaczone do zamiany na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr działek - **129/31** o powierzchni 16 m<sup>2</sup> oraz **129/34** o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00003704/9.**

**Uwaga:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.