

Ostróda, dnia 6 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 6 marca 2025 r. do dnia 27 marca 2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
98/2	0,0097	EL10/00032038/1	obręb 8 m. Ostróda, ul. 11 Listopada	(MU3)- tereny mieszkaniowo-usługowe (Z9)-tereny komunikacji kołowej	32 116,53 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23% - 6 005,53 zł

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części m. Ostróda przy ul. 11 Listopada, w dzielnicy o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Odległość od torów kolejowych wynosi około 50 m, od jeziora Drwęckiego około 100 m w linii prostej, zaś od drogi ekspresowej S-7 około 1,5 km. Działka ma wydłużony regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu działki -częściowo ze spadkiem w kierunku ulicy a częściowo w miarę płaskie. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, częściowo ogrodzona murem z bramką i furtką drewnianą w ramach stalowych, częściowo utwardzona kostka z kamienia, zagospodarowana jako teren zielony w postaci skalniaka z zielenią niską, wzmocnionego murem oporowym. Częściowo użytkowana jako wjazd na posesję, schody do domu oraz miejsce na kosze na śmieci. W zasięgu działki występują następujące media: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. 11 Listopada) o nawierzchni asfaltowej.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: zbycie następuje w drodze zamiany na działki położone w obr. 8 m. Ostróda, przy ul. 11 Listopada, oznaczone w ewidencji gruntów nr 98/3 oraz 99/5.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.