

Ostróda, dnia 29 czerwca 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 496/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 29 czerwca 2018 r. do dnia 20 lipca 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **14**.
2. Powierzchnia użytkowa - **38,37 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **7,44 m²**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 150/6, o powierzchni 0,0506 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00006705/7. Udział w nieruchomości wspólnej **54/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol MU2**).
7. Opis nieruchomości: przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostródy, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 11. Budynek oznaczony numerem 11 usytuowany jest w podwórzu, równolegle do ulicy, przed budynkiem znajduje się parking dla mieszkańców. W/w budynek jest obiektem piętrowym, częściowo podpiwniczonym, o zróżnicowanej ilości kondygnacji. Całość obiektu należy podzielić na trzy części: dwa skrzydła o trzech kondygnacjach nadziemnych i poddaszu użytkowym oraz część środkową o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 150/6, o pow. 0,0506 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość uzbrojona jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 14 położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,37m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,44 m².

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 54/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.

9. Cena nieruchomości wynosi 98.000,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 4.900,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.