

Ostróda, dnia 29 czerwca 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 496/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 29 czerwca 2018 r. do dnia 20 lipca 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **5**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **57,80 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **5,20 m²** .
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 13 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 66/20, o powierzchni 158 m² , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00021323/6. Udział w nieruchomości wspólnej **11/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol MU1**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta Ostródy, przy ulicy Mikołaja Kopernika 13. Lokal nr 5 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w roku 1935, w technologii tradycyjnej – murowanej. Jest to budynek czterokondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w poddaszu, podpiwniczony, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną „holenderką”. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 66/20, o powierzchni 0,0158 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki uzbrojony jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju całość o powierzchni użytkowej 57,80 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,20 m² .

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem **11/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **11/100** części do dnia 3.10.2096r.

9. Cena udziału 11/100 części działki 2.616,- zł pierwsza opłata 15% ceny 392,40 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 19,62 zł, podatek VAT 23% 4,51 zł razem 24,13 zł, opłata roczna 1% ceny 26,16 zł, podatek VAT 23% 6,02 zł razem opłata roczna wynosi 32,18 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

10. Cena lokalu 128.884,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 6.444,20 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.