

Ostróda, dnia 29 czerwca 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 496/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 29 czerwca 2018 r. do dnia 20 lipca 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **2**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **56,00 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **5,59 m²** .
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 66 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 182/1, o powierzchni 511 m² , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00018753/5. Udział w nieruchomości wspólnej **19/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol MU14**).
7. Opis nieruchomości: przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w strefie obrzeżnej miasta Ostródy, przy ulicy Grunwaldzkiej 66. Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany został w roku 1966, w technologii tradycyjnej – murowanej. Jest budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym, podpiwniczony, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachodachówką. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 182/1, o pow. 0,0511 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość uzbrojona jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) w/w budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju całość o powierzchni użytkowej 56,00 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,59 m² .

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem **19/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **19/100** części do dnia 15.10.2097r.

9. Cena udziału 19/100 części działki 8.457,- zł pierwsza opłata 15% ceny 1.268,55 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 63,43 zł, podatek VAT 23% 14,59 zł razem 78,02 zł, opłata roczna 1% ceny 84,57 zł, podatek VAT 23% 19,45 zł razem opłata roczna wynosi 104,02 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiszczyć przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

10. Cena lokalu 111.543,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 5.577,15 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.