

Ostróda, dnia 25 czerwca 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 25 czerwca 2018 r. do 16 lipca 2018 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonych w Ostródzie, przeznaczonych do oddania w najem.

I. Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 363/5, na której w części budynku zlokalizowany jest basen.

1. Położona w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II 9A
2. Powierzchnia użytkowa do wynajęcia – 1983 m²
3. Księga wieczysta – EL1O/00040120/2
4. Opis nieruchomości:
 - basen sportowo/rekreacyjny o wymiarach 25m x12,5m, powierzchnia lustra wody wynosi 312,5 m³
 - basen dla dorosłych – powierzchnia lustra wody wynosi 55,78 m³,
 - brodzik dla dzieci – powierzchnia lustra wody wynosi 51,57 m³,
 - wanny do hydromasażu – okrągła o wymiarach 2m x ϕ 2,83 m,
 - basen relaksu – rwąca rzeka – powierzchnia lustra wody wynosi 97,59 m³,
 - zespół rekreacyjny (sauny, łaźnie, grota solna),
 - zaplecze socjalno-sanitarne.

II. Oddanie nieruchomości w najem, w celu prowadzenia basenu rekreacyjno- sportowego.

1. Czynsz za najem (wywoławczy): $6,10 \text{ zł/m}^2/\text{miesięcznie} \times 1\,983 \text{ m}^2 = 12\,096,30 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} (2\,782,15 \text{ zł}) = 14\,878,45 \text{ zł}$
2. Czynsz za najem będzie wnoszony w odstępach miesięcznych, z góry do dnia 15 miesiąca.
3. Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Okres trwania umowy najmu - 6 lat.
5. Koszty utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Najemca.
6. Termin przekazania nieruchomości zgodnie z harmonogramem określonym w umowie.