

## UMOWA DZIERŻAWY GK. ....

zawarta w dniu ..... r. w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda, NIP: 741-209-06-54, REGON: 5107434040, reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako ..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest/są/ ....., ul. ....  
legitymujący/m/ się ..... seria/nr wydanym przez .....  
NIP ..... REGON ..... KRS ....., zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ew ..... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości ..... w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest ..... o powierzchni rzutu poziomego ..... m<sup>2</sup>.

#### §2

1. Wydierżawiający oddaje do użytkowania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym .....

#### §3

Umowa zostaje zawarta na okres ..... lat, tj. do dnia ..... /na czas nieokreślony.

### PRAWA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

#### §4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. W wypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu lub urządzenia Dzierżawca powinien powiadomić Wydierżawiającego o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela. W przypadku braku zgody nowego właściciela obiektu na przejęcie praw i obowiązków z niniejszej umowy obowiązki wynikające z niniejszej będą obciążać dotychczasowego Dzierżawcę.
6. Dzierżawcy nie będą przysługiwać wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot dzierżawy.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

### §5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy w każdym czasie.

## CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

### §6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
  - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia: (..... zł/m<sup>2</sup> (plus podatek VAT według obowiązującej stawki): liczba dni w roku) x ..... dni x ..... m<sup>2</sup> = ..... zł co daje łączną kwotę w wysokości ..... zł /słownie:/, która winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
  - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia ..... zł/m<sup>2</sup> (plus podatek VAT według obowiązującej stawki) x ..... m<sup>2</sup>= ..... zł, co daje łączną kwotę w wysokości ..... zł /słownie: /, która winna być płacona do 15-ego stycznia każdego roku z góry za dany rok.
2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 winny być wpłacone na konto: Bank Millenium 19 1160 2202 0000 0005 0164 4789
3. Dzierżawcę obciążają podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### §7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
  - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego opróżnienia i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będący wynikiem prawidłowego używania.
4. W przypadku zajęcia pasa drogowego po rozwiązaniu umowy lub z przekroczeniem powierzchni Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 10- krotność opłaty ustalonej w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 50/2024 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Miejskiej Ostróda

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i zarządzenia Nr 50/2024 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Miejskiej Ostróda

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.
4. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**