

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz §3 ust. 1 pkt 54 i §3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego „NIKE” Sp. z o.o. w Ostródzie, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Utwardzenie terenów o funkcji usługowej wraz z przebudową naziemnej infrastruktury melioracyjnej w obrębie działki o nr geod. 25/5 i 54/6 obręb 04 na terenie zakładu produkcyjnego przy ul. Garnizonowej 7a, 14-100 Ostróda”

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Utwardzenie terenów o funkcji usługowej wraz z przebudową naziemnej infrastruktury melioracyjnej w obrębie działki o nr geod. 25/5 i 54/6 obręb 04 na terenie zakładu produkcyjnego przy ul. Garnizonowej 7a, 14-100 Ostróda”.

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.**
- II. Określam warunki i wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
- należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi oraz na bieżąco monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych;
 - w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy;
 - wody opadowe i roztopowe odprowadzać instalacją kanalizacji deszczowej wyposażoną w urządzenia podczyszczające do rowów, bez szkody dla gruntów sąsiednich;
 - wszystkie powstające odpady magazynować w pojemnikach i kontenerach w sposób zabezpieczający środowisko przed powstawaniem odcieków.
 - hałaśliwe prace budowlane należy prowadzić tylko w porze dziennej (w godzinach 6:00 – 22:00).
 - sprzęt używany podczas robót musi spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i emisją szkodliwych substancji do powietrza.
 - substancje sypkie należy przechowywać w pojemnikach do tego przeznaczonych. Samochody transportujące materiały sypkie należy wyposażyć w zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu.
 - w celu ograniczenia emisji spalin zaleca się szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych.

III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 28 czerwca 2024 r. do Kancelarii Urzędu Miejskiego w Ostródzie wpłynął wniosek pełnomocnika Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego „NIKE” Sp. z o.o. w Ostródzie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Utwardzenie terenów o funkcji usługowej wraz z przebudową naziemnej infrastruktury melioracyjnej w obrębie działki o nr geod. 25/5 i 54/6 obręb 04 na terenie zakładu produkcyjnego przy ul. Garnizonowej 7a, 14-100 Ostróda”.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku, Burmistrz Miasta Ostróda wystosował do pełnomocnika pismo (znak GP.6220.7.2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r.) w którym poinformował o planowanej zmianie klasyfikacji prawnej planowanego przedsięwzięcia oraz wezwał do usunięcia braków w złożonym wniosku poprzez uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o informacje dotyczące kwestii sumowania parametrów, wynikające z nowej klasyfikacji prawnej. Dnia 28 sierpnia 2024 r. pełnomocnik inwestora wniósł o zmianę klasyfikacji prawnej planowanego przedsięwzięcia i zaliczenie go do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z brzmieniem §3 ust. 1 pkt 54 i §3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Burmistrz Miasta Ostróda obwieszczeniem z dnia 10 września 2024 r. zawiadomił strony (podmioty, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości stanowiących działki nr 25/5, 54/6, 54/8, 25/4, 56/5, 57/4, 65, 64, 63/4, 54/7, 39/22, 208, 209, 71/3, 203/7, 210, 212, 213, 214, 215, 216 obręb 4 miasta Ostróda oraz działki nr 21, 23 obręb 2 miasta Ostróda) o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się w sprawie, składania uwag i wniosków. W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie (do dnia 4 października 2024 r.) nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

Planowana inwestycja według § 3 ust. 1 pkt 54 „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” oraz § 3 ust. 2 pkt 3 „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższą kwalifikacją Burmistrz Miasta Ostróda wystąpił pismem z dnia 10 września 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii GR.ZZŚ.4901.308.2024.AOT z dnia 25 września 2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w wydanej w dniu 27 września 2024 r. opinii sanitarnej ZNS.9022.3.44.2024 stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie znak WSTE.4220.133.2024.BW.1 z dnia 27 września 2024 r. wniósł o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez odniesienie się do możliwości sumowania powierzchni przekształconej w obrębie istniejącego zakładu i planowanej do przekształcenia powierzchni w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia. Pełnomocnik inwestora w piśmie z dnia 14 października 2024 r. poinformował, że łączna powierzchnia terenów utwardzonych, w obrębie istniejącego zakładu produkcyjnego zlokalizowanego na terenie działek nr 54/8 i 54/6 wynosi ok. 2,0784 ha. Postanowieniem znak: WSTE.4220.133.2024.BW.2 z dnia 6 listopada 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowił, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta Ostróda stosownie do art. 10 §1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa, obwieszczeniem z dnia 20 listopada 2024 r. zawiadomił strony postępowania (podmioty, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości stanowiących działki nr 25/5, 54/6, 54/8, 25/4, 56/5, 57/4, 65, 64, 63/4, 54/7, 39/22, 208, 209, 71/3, 203/7, 210, 212, 213, 214, 215, 216 obręb 4 miasta Ostróda oraz działki nr 21,

23 obręb 2 miasta Ostróda) o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, w tym z pismami organów opiniujących, oraz o możliwości wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie (do dnia 17 grudnia 2024 r.) żadna ze stron nie wniosła uwag.

Działki nr 25/5 i 54/6 położone w obrębie 4 miasta Ostróda, na których planowane jest przedsięwzięcie, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska – Gizewiusza w Ostródzie (Uchwała Nr XVIII/139/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 32 z dnia 29 maja 2000 r. poz. 484), w którym przeznaczone są na cele usługowe (US8). Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) przeanalizowano: skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Z uwagi na planowaną technologię robót, powierzchnia terenu zajęta na czas trwania budowy ograniczy się do przedmiotowych działek. Na etapie budowy przewiduje się wzrost natężenia hałasu emitowanego do środowiska oraz pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Uciążliwości te, spowodowane będą użyciem ciężkiego sprzętu, wykonywaniem prac ziemnych, wydzielaniem spalin przez maszyny i pojazdy. Będą to oddziaływania czasowe i ustąpią po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji wystąpią typowe oddziaływania wynikające z funkcji i charakteru inwestycji. Poza zmianą użytkowania terenu nastąpi zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery spowodowane wzrostem natężenia ruchu pojazdów. Teren dotychczas biologicznie czynny zostanie przekształcony i utwardzony, co będzie skutkowało usunięciem wierzchniej warstwy ziemi i roślinności. Działania te wpłyną na ograniczenie naturalnej, gruntowej retencji wodnej i przyczynią się do zwiększenia spływu powierzchniowego. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne, wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do ziemi, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym. Nie przewiduje się aby realizacja przedmiotowej inwestycji spowodowała przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i hałasu.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach objętych formami ochrony z punktu widzenia ochrony przyrody, zdrowia lub zabytków, uwzględniając takie obszary jak: Natura 2000 (najbliższy obszar znajduje się w odległości ok. 0,5 km od miejsca inwestycji), parki narodowe i ich otulina, parki krajobrazowe, rezerваты, miejscowości uzdrowiskowe, miejscowości posiadające zabytki wpisane do rejestru UNESCO. W granicach terenu opracowania nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Realizacja inwestycji nie wiąże się z usuwaniem drzew. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. Ponadto analizowany teren znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

-JCWP rzecznej RW2000202851 Drwęca od Szeleźnicy do Podbórskiej Strugi bez kan. Ostródzkiego i Elbląskiego – naturalna część wód, o złym stanie ogólnym, monitorowana. Cele środowiskowe ustalone w Planie dla przedmiotowej JCWP w zakresie stanu ekologicznego to: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca od ujścia Podbórskiej Strugi do jez. Drwęckiego (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;

zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz Drwęca od ujścia Podbórskiej Strugi do jez. Drwęckiego (dla węgorza europejskiego), natomiast w zakresie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. JCWP stanowi również obszar chroniony, przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną powołania obszaru.

-JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazuje, że jest zagrożona chemicznie z uwagi na presję obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2024 r., poz. 1087).

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 300).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przy rozwiązaniach technicznych i prawidłowo wykonanych środkach zabezpieczających środowisko, deklarowanych przez Inwestora do realizacji w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zapewni minimalizację negatywnego wpływu na środowisko i nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach. Informacje dostępne w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia i przeprowadzone w niej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko i w związku z tym postanowiono odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia oraz określono warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zdaniem tutejszego organu, wpłyną istotnie na zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat, od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ostróda, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Ostróda. Z dniem doręczenia Burmistrzowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. B U R M I S T R Z A

Małgorzata Nowicka
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania przez obwieszczenie na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji....(Dz. U. 2024, poz.1112) i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Toruniu
4. Starosta Ostródzki
5. a/a

Opłatę skarbową w kwocie 205 zł pobrano na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023, poz. 2111 ze zm.)

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na kompleksowej budowie od tzw. „stanu zero” terenów utwardzonych – placów manewrowo-składowych, wraz z drogami dojazdowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, tj. zmianą układu przebiegu istniejących rowów melioracyjnych oraz budową nowych rowów melioracyjnych celem powierzchniowego, grawitacyjnego i niezorganizowanego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu działek nr 25/5 i 54/6 obręb 4 miasta Ostróda. W ramach inwestycji przewidziano następujące prace ziemne i roboty montażowe:

- zniwelowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję – ze spadkami,
- wytyczenie odwodnień i studzienek kanalizacyjnych,
- wytyczenie lokalizacji krawężników,
- wykonanie miejscowego korytowania pod podbudowę,
- wykonanie podbudowy właściwej pod projektowane utwardzenie,
- wykonanie wykopów pod obrzeże betonowe,
- wykonanie fundamentów pod obrzeża wokół nawierzchni utwardzonej,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię utwardzoną,
- ułożenie kostki betonowej,
- montaż krawężników.

Planowana budowa nowych placów i dróg dojazdowych prowadzona będzie w pobliżu funkcjonującego i graniczącego własnego Zakładu Wnioskodawcy, tj. istniejącej instalacji produkcji betonu towarowego, a nowy teren utwardzony stanowić będzie place i bufory magazynowe produkowanej przez wnioskodawcę galanterii budowlanej – głównie kostki brukowej. Całkowita maksymalna powierzchnia planowanej zabudowy przemysłowej jako powierzchni podlegającej przekształceniu w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie do 0,9 ha. W ramach planowanej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji docelowo będzie się odbywał przez teren własnej firmy jako działki nr 54/8 oraz bezpośrednio z drogi publicznej przez bramę zlokalizowaną od strony południowej przy skrzyżowaniu ulic Garnizonowej i Nadrzeczej.

W najbliższym otoczeniu inwestycji i działek nr 54/6 i 25/5 istnieje następująca zabudowa:

- od północy – tereny otwarte pokryte szatą roślinną wysoką i średniowysoką oraz dalej teren drogi krajowej S7, brak zabudowy mieszkaniowej;
- od wschodu – tereny otwarte pokryte szatą roślinną jako nieużytki, dalej zabudowa przemysłowa (zakład przetwórstwa spożywczego – ubojnia drobiu), brak zabudowy mieszkaniowej;
- od południa – teren przemysłowy firmy wnioskodawcy (zakład produkcji betonu towarowego oraz elementów wibroprasowanych), dalej w odległości ok. 220 m budynek mieszkalny dwukondygnacyjny wielorodzinny;
- od zachodu – teren zadrzewiony i zakrzaczony oraz teren Jeziora Pauzeńskiego;
- od zachodu i południowego zachodu – tereny pokryte szatą roślinną wysoką i średniowysoką, brak zabudowy mieszkaniowej.

Z up. B U R M I S T R Z A

Małgorzata Nowicka
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
/dokument podpisano elektronicznie/