

Ostróda, dnia 2 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 2 stycznia 2025 r. do dnia 23 stycznia 2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczanej do zamiany.

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
175/7	0,0464	EL1O/00028201/4	Obręb 9 m. Ostróda ul. Stefana Czarnieckiego	Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej	79 273,00 zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona jako działka nr 175/7 o powierzchni 0,0464 ha, użytek dr – droga, położona jest w południowej części miasta Ostróda przy ul. Stefana Czarnieckiego, w odległości (w linii prostej) ok. 650 m od jeziora Sajmino i ok. 2 km od centrum miasta, na obszarze o przebudowie zabudowy mieszkalno-usługowej. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usług publicznych (Zespół Szkół Rolniczych im. Wincentego Witosa oraz budynek Zakładu Ubezpieczeń Społecznych). Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do wieloboku (kształtem przypomina literę „L”). Ukształtowanie terenu działki w przeważającej części płaskie. Stan zagospodarowania: niezabudowana, nieogrodzona (ogrodzone są działki sąsiadujące), utwardzona kostką polbrukową na powierzchni 345 m², zagrodzona bramą wjazdową stalową z furtką o długości 5,5 m, użytkowana jako droga wewnętrzna, dojazdowa. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące media: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego (droga asfaltowa). Odległość od podstawowych obiektów handlowych i usługowych 200 m.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ostróda objęta niniejszym wykazem zostanie zamieniona na dwie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Ostródzkiego oznaczone jako działki: 97 o powierzchni 0,0792 ha, obręb 8 miasta Ostróda - ul. Przechodnia, księga wieczysta EL1O/00052133/3 oraz 363/5 o powierzchni 0,0600 ha i 363/6 o powierzchni 0,0199 ha, obręb 3 miasta Ostróda - część ulic: Brzegowej i Pauzeńskiej, księga wieczysta EL1O/00003349/2.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.), zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem zwolnione jest od podatku od towarów i usług.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.