

Ostróda, dnia 31 października 2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (garażem), położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele mieszkaniowo-usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **93/4**, o powierzchni **0,0707 ha**, księga wieczysta **EL10/00035104/6**.

Opis nieruchomości: Działka nr 93/4 położona jest w środkowej części miasta Ostróda, przy skrzyżowaniu ulic Mazurskiej z Drwęcką, przy torach kolejowych i wiadukcie drogowym. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniowo-usługową. W części północnej zabudowana jest budynkiem garażu, w pozostałej części niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami owocowymi. Działka częściowo ogrodzona, nieutwardzona. Posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Mazurskiej. Ukształtowanie terenu płaskie. W zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe.

Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym (garażowym) o funkcji pozostałe budynki niemieszkalne, o powierzchni zabudowy 37 m². Budynek garażowy jednokondygnacyjny, murowany wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku z betonu. Ściany zewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop konstrukcji drewnianej, nieocieplony. Dach płaski kryty blachą, orywnowany. Garaż otynkowany z zewnątrz i wewnątrz, tynki cementowo-wapienne. Na podłodze wylewka betonowa. Drzwi garażowe blaszane. Budynek wymaga wykończenia, pomalowania ścian na zewnątrz i wewnątrz, wstawienia okna, docieplenia dachu, itp. Budynek o niskim stanie technicznym.

Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **1%**.

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – **226,31 zł**.

Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - do dnia **31 marca** roku, którego opłata dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego: Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zasady aktualizacji opłat rocznych

z tytułu użytkowania wieczystego regulują przepisy art. 77 - 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Działka nr **93/4** stanowi **własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miejska Ostróda**. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione na ww. nieruchomości na 99 lat, licząc od dnia 18 grudnia 1997 r. Gmina Miejska Ostróda zbywa prawo użytkowania wieczystego zabudowanej budynkiem niemieszkalnym działki nr 93/4.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na okres od dnia 01.07.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. Z uwagi na powyższe podpisanie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi **po dniu 31.12.2024 r.**
- Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz ochrony ekspozycji - „E”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 12 grudnia 2024 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Cena wywoławcza – **250 000,00 zł.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

Wadium – **50 000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 5 000,00 zł.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium:

nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 6 grudnia 2024 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-71; (89) 642-94-23.