

Ostróda, dnia 12 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **12 grudnia 2024 r.** do dnia **2 stycznia 2025 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
74/16	0,0065	EL1O/00054897/0	Obręb 6 m. Ostróda, ul. Olsztyńska	(MU6) – mieszkaniowo-usługowe	13 200,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23% - 2 468,29 zł.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części miasta Ostróda, przy ul. Olsztyńskiej, w dzielnicy o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka niezabudowana, porośnięta trawą i krzewami, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona. W zasięgu działki występują następujące media: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Olsztyńskiej (droga asfaltowa). Odległość od podstawowych obiektów handlowych wynosi około 500 m.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obr. 6 m. Ostróda przy ul. Olsztyńskiej 28, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 74/2.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.